

南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创
谷四期)质量检测与监测服务

招 标 公 告



招 标 人：广州南沙投资发展有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2025 年 7 月

南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创谷四期)质量检测 与监测服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目科创谷四期项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案(2501-440115-04-05-246302)批准建设,项目业主为广州南沙投资发展有限公司,建设资金来自国有企业自筹资金,出资比例为100%,招标人为广州南沙投资发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目标段一的质量检测与监测服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创谷四期)质量检测与监测服务。

项目编号:M4400000707531419

2.2 建设地点:广州市南沙区南沙枢纽版块东部片区,珠江街明珠湾大道东侧、万新大道北侧。

2.3 建设规模:项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块东部片区,本项目用地性质为新兴产业园用地(M9),项目占地面积约4.2万平方米,容积率控制为4.0,总建筑面积约20.33万平方米,总计容面积约为16.87万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、跨路天桥(如有)、地下车库及相关配套用房等。建安费约11.3亿元。南沙枢纽片区综合开发项目(标段一)(科创谷四期)分两个标段。

本标段(标段一)包含用地面积约1.98万平方米,总建筑面积约为9.52万平方米,总计容建筑面积约为7.90万平方米,建筑高度超过50米。建安费约5.3亿元。(以上数据均为暂估,具体内容和范围以发包人最终确定为准。)

根据本项目规划实施的具体情况,如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整,也可能会新增或减少、甚至取消部分工程,乙方已充分理解此风险并无条件接受,同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任,且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的

合作项目被终止、或因前期土地未落实、或资金筹措风险等原因导致该项目取消，则本合同自动终止，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

2.4 招标范围：

2.4.1 标段划分：本投资项目划分为 2 个标段，本次招标为本项目标段一的招标。

2.4.2 招标内容：

(1) 按工程项目行业主管部门、监督部门要求进行的相关检测、监测项目，包括但不限于进入施工现场的建筑材料、见证取样检测、地基基础检测、混凝土实体检测、钢结构检测、民房监测、智能化检测、建筑节能检测、消防检测等，以及为工程验收提供依据的所有检测、监测项目（不含甲方另行委托的检测、监测项目），包含施工阶段及验收阶段的各项验收及质量评定所必须的全部工程质量检测与监测工作，同时也包括按要求出具合法有效的检测、监测成果报告（最终范围以甲方确认为准）。服务范围除以上工程检测、监测、试验工作外，还包括但不限于以下内容：

①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门所进行的协调工作，申报检测、监测技术成果的审批，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测与监测工作影响本项目的建设进度和竣工验收。

②在进行检测、监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设主管部门等相关单位的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

③按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测与监测数据信息的工作，确保不因传输报送工作影响本项目的建设进度和竣工验收，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

④根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制相关项目的检测、监测方案，并报质监部门备案。

⑤负责检测、监测的工程质量需符合《建设工程质量管理条例》等国家及地方现行相关管理要求。

(2) 检测与监测的要求：依据《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 57 号）及国家现行有关规范要求，根据本项目检测、监测服务内容，乙方制定检测、监测方案（含细化工程量清单），并报监理和甲方审批同意后，方可实施。各专业项目进行实际检测、监测前，需将具体检测、监测方案和工程量报监理和甲方审批同意后方可进行。未经甲方审批同意擅自检测、监测的，产生的相关检测、监测费甲方不予认可，由乙方自负。乙方按照审批同意的工程量检测、监测清单进场检测、监测，实施过程中做好现场拍照留底记录，实际发生的检测、监测工程量须由监理和甲方现场负责人书面确认，否则不予结算。甲方有权根据行业主管部门要求增加或减少计划表所列检测与监测方法和数量。

(3) 本工程所涉及的部分检测、监测工作，如因项目进度需要等原因，乙方在报甲方同意的情况下可另行发包给具有相应资质其它检验、监测机构进行检验。但分包项目的检测与监测质量和检测与监测工期由乙方负责。分包合同原则上由乙方与另一方签订。该部分检测与监测内容纳入乙方合同一并进行结算。

（具体以招标文件、施工图纸、检测与监测方案为准）。

2.4.3 服务周期：从乙方进场至本项目顺利完成竣工验收备案，且所有服务项目完成时止，服务周期必须满足实际施工要求。进场日期以甲方通知时间为准。

2.4.4 最高投标限价：人民币 632.49 万元，投标人的投标报价不能超过招标人公布的最高投标限价，投标报价超过最高投标限价的投标文件将被拒绝。投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率，投标报价不得超过最高投标限价，如结算价高于投标报价，按投标报价结算，最终结算以结算审定部门审定金额为准。如遇以上文件都不能涵盖的新增项目，则单价由双方另行协商确定。以上费用已包含了税费和为完成所有要求而可能产生的不可预见的费用。

2.4.5 承包方式：本项目采用单价包干，检测与监测服务的工作量根据国家检测监测规范和相关文件规定，经招标人批准后的检测、监测方案，并结合现场实际情况由招标人、监理人、中标人三方进行签证确认，中标人自行增加的额外工作量和超出检测、监测规范或相关文件规定的工程量将不予结算，最终以招标人委托的造价咨询单位审核意见为准。最终结算总价已包含了为完成本项目招标内容要求所产生的所有不可预见的费用，包括但不限于包工、包料、包设备设施、包工期、包质量、包安全、包文明作业、包与建设项目相关单位的协调、强制的检测与监测、监督抽检所产生的费用以及本项目可能产生的风险等所有费用。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

投标人（若为联合体投标，指承担检测任务的单位）必须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖本次招标主要内容：地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测），或根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准）具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书包括：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能）。如投标人检测机构资质证书的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件，且资质证书须在有效期内。

注：资质内容按照《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好建设工程质量检测机构资质审批有关事项准备的通知》（粤建质〔2024〕244号），证书须在有效期以内。若为联合体投标，资质证书内的检测涵盖范围以《联合体协议书》中承担检测任务的单位分工内容为准。持新标准的建设工程质量检测机构资质证书的单位，其具备的相应资质应与承担检测任务的单位提供的《联合体协议书》的分工内容一致。

3.1.2 投标人（或联合体各方）均具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（检验检测机构资质认定证书），且证书在有效期内。（认证范围覆盖本次招标主要内容）：①承担检测任务的单位认证范围覆盖本次招标的检测内容。②承担监测任务的单位认证范围覆盖招标内容：工程监测等。如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件，且在有效期内。

注：若为联合体投标，CMA 证书内的检测或监测涵盖范围以《联合体协议书》中承担相应检测或监测任务的单位分工内容为准。

3.1.3 投标人（若为联合体投标，指联合体承担监测任务方）须具有以下（1）、（2）、（3）之一资质：（1）工程勘察综合资质甲级；（2）工程勘察专业资质岩土工程乙级或以上资质；（3）工程勘察岩土工程（分项）专业资质岩土工程物探测试检测监测乙级或以上资质。

注：香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）规定]。若为联合体投标，资质证书内的监测涵盖范围以《联合体协议书》中承担监测任务的单位分工内容为准。

3.2 投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）拟担任本工程项目负责人具有：**工程类**相关专业工程师或以上职称，投标人拟任本工程项目负责人必须是投标人的正式员工。

3.3 本项目接受联合体投标。

3.3.1 允许联合体投标，但只接受最多由 2 家单位组成的联合体，且应明确主办方，并签订联合体协议（格式按本招标公告附件二）。联合体协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

3.3.2 组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承接相应检测或监测任务的成员单位。联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审。

3.3.3 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体参加本项目的投标。

3.3.4 联合体牵头人（主办方）的被授权人作为联合体各方的代表，承担责任和指令，并负责整个投标过程中的一切责任；

3.3.5 联合体投标时，除“联合体协议书”、《投标人声明》需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体牵头人（主办方）签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

3.3.6 如投标人组成联合体，牵头人（主办方）具体负责的检测、监测工作量必须大于 50%，需在联合体协议书中体现。

3.4 其他要求

3.4.1 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内。

3.4.2 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.4.3 投标人（若为联合体投标，联合体各方）已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

3.4.4 投标人（含联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。违反规定的，相关投标均无效（《投标人声明》中承诺）。

3.4.5 投标人（含联合体各方）近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报。（《投标人声明》中承诺）

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 3 日 09 时 00 分至 2025 年 7 月 10 日 17 时 00 分（北京时间，下同），登录广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）办理网上投标登记并下载电子招标文件。

注：（1）网上投标登记及获取电子招标文件方式：潜在投标人在网上投标登记之前，须登陆广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）进行供应商注册，注册材料审核通过后才可以进行网上投标登记、获取招标文件。获取招标文件的平台使用费采用微信支付、支付宝支付两种方式，支付成功后招标文件可在广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）自行下载，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。（获取招标文件、注册、完善主体资料的相关操作见网站“平台服务>>操作手册”广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册）

（1）【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870， 网站客服 QQ 群：415-893-172；

（2）【标信通 APP 移动 CA 及电子签章】客服热线：400-658-7878；

（3）【广咨平台技术支持】QQ 群：415893172，服务 QQ：1592177016

注：上述费用在获取招标文件后不予退还。

（2）平台使用费为人民币 500 元/标段，售后不退。

（3）请符合条件的投标人准备以下资料（复印件须加盖公章）上传至广咨电

子招投标交易平台（审核通过）后获取招标文件：①投标登记申请表（格式详见附件三）②法定代表人证明书原件扫描件③法定代表人授权委托书原件扫描件；

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2025 年 7 月 3 日 09 时 00 分至 2025 年 7 月 10 日 17 时 00 分。

开标时间：2025 年 7 月 25 日 09 时 30 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广咨电子招投标交易平台发布的办事指南。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件（本项目无须递交纸质投标文件）。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 25 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过（电子招标投标交易平台 <https://www.gzebid.cn>）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

电子开标地点：广咨电子招投标交易平台（<https://www.gzebid.cn>）开标系统

注：本项目为全流程电子招投标项目，投标人需于投标截止时间前在广咨电子招投标交易平台（<https://www.gzebid.cn>）上传电子投标文件。

电子投标文件上传流程：

①潜在投标人制作完成投标文件，导出为 PDF 格式。

②登录广咨电子招投标交易平台系统，进入项目在【在线报价】处上传 PDF 格式的投标文件。

③如 PDF 电子投标文件需使用电子章，可使用平台的在线签章功能。使用标信通 APP 移动 CA 对投标文件进行在线签章。

④在线填写报价明细与开标一览表。

⑤确认报价。

本项目使用系统加密方式加密电子投标文件，供应商无需使用广咨国际数字化投标工具客户端。相关操作见网站“平台服务>>操作手册>>广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

由于本项目为电子标项目，若出现线上线下无法同步开标或解密异常或可能

无法实现所有已按时递交投标文件的投标人均可顺利完成在线开标的情况或其他不可控的因素时，由招标代理机构另行通知线上开标时间或终止线上流程（直接以线下开评标为准），所有参与方免责。

5.2 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知截明的传输时间为准。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 开标时间：

6.1 投标文件解密时间为：2025 年 7 月 25 日 09 时 30 分至 2025 年 7 月 25 日 10 时 30 分，投标人应在截止时间前通过广咨电子招投标交易平台（网址：<https://www.gzebid.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

注：本项目解密为系统自动解密。

6.2 开标时间：2025 年 7 月 25 日 09 时 30 分。地点：广东省机电设备招标有限公司指定开标室（详细地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼）。

7. 资格确定方式：

本项目采用资格后审方式。若本次投标登记或递交投标文件的投标人数量或通过初步评审（含资格评审、符合性评审）的合格投标人家数不足 3 家的，则该次招标失败。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

9. 其他事项

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州南沙投资发展有限公司

异议受理人：方工

异议受理电话：020-34680108

地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29-号 B 栋粤港澳创意中心
自编 1014 室

10. 联系方式

招 标 人：广州南沙投资发展有限公司

地 址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29-号 B 栋粤港澳创意
中心自编 1014 室

联 系 人：方工

电 话：020-34680108

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

联 系 人：钟伟超

电 话：13631418862

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标代理机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标登记截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标登记截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围；**本公司近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的。**

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关

系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二：

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人，负责的检测、监测任务必须大于整个项目的 50%。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - ①_____：为整个项目的牵头人（主办方），具体负责_____（项目名称）的**检测、（项目名称）的监测任务**，还负责管理的职责。若联合体成员方违约时，牵头人（主办方）应承担连带责任，具体按合同要求。
 - ②_____：为整个项目的成员方，具体负责_____（项目名称）的**检测、（项目名称）的监测任务**，具体按合同要求。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：非联合体投标的，无需提交本协议书

附件三

投标登记申请表

年 月 日

项目名称					
投标人名称					
地址					
项目负责人			项目负责人资质证号		
被授权人		手机号码		邮箱	
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。				
投标人盖章					

注：投标人如为联合体，“投标人名称”应填写联合体各方的单位全称【格式：（主）XX 公司；（成）XX 公司】